



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 77100/2017/OSÚP-St  
Č. j. MUCB 6794/2018  
Vyřizuje: Bc. Sommerová  
Telefon: 321 612 136  
Český Brod, dne 29. 1. 2018

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27. 11. 2017 podalo

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,  
které zastupuje Jiří Kulič, IČO 74004417, Palackého třída 2549, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### podzemní kontejnery "Palackého", Č. Brod - Město Č. Brod Český Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1079/1 (ostatní plocha), parc. č. 1079/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- 6 x podzemní kontejner na separovaný odpad
- hloubka stavby 1,9m
- zastavěná plocha stavby 25m<sup>2</sup>
- pojízdná zpevněná plocha
- stavba bude umístěna 0,52m od hranice s pozemkem parc.č. 228/81 a 228/59 v k.ú. Český Brod

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 1079/1 (ostatní plocha), parc. č. 1079/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba „kontejnerů“ bude mít půdorysný rozměry 2,05m x 12,25m (25,12m<sup>2</sup>) s hloubkou 1,9m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 1079/1 (ostatní plocha), parc. č. 1079/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Kulič, ČKAIT - 0601760, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) dokončení stavby
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v dotčeném území.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a může být provedena na základě tohoto územního rozhodnutí.
7. Veškerý stavební materiál bude umístěn na pozemku investora.
8. Během stavby bude zajištěn dopravní přístup ke všem nemovitostem v okolí, především s ohledem na IZS Středočeského kraje.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Před započítím prací budou vytyčeny všechny podzemní vedení inženýrských sítí, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GridServices s.r.o., MTH Kolín s.r.o., MSC-NET s.r.o., 1.SčV, a.s.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.12.2017 s č.j. 1095772810
  - a) Před zahájením prací je nutné požádat o vyjádření existenci sítí. Pokud stavbou dojde ke střetu s distribučním vedením ČEZ Distribuce, a.s. je nutné požádat o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu el. vedení, kde budou stanoveny konkrétní podmínky ke stavbě.
  - b) V místě se nachází distribuční kabelové vedení nízkého napětí 1kV, stavba je proveditelná pouze při podání žádosti o přeložku kabelu NN, který prochází okrajem budoucích kontejnerů.**
  - c) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů 1kV a 22kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukcí chodníku, vozovky, parkovacího stání a vjezdů (dělený arot, betonové dlažby). V případě dodržení ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. §47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Uložení do chrániček bude provedeno za součinnosti ČEZ Distribuční služby.
12. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 22.11.2017 s č.j. 775461/17.
13. Budou dodrženy podmínky Města Český Brod, odbor rozvoje c č.j. MUCB78644/2017 ze dne 1.12.2017
14. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 7.12.2017 se spis.zn.S-MUCB76318/2017/ŽP/Kad
  - a) **Z hlediska ochrany přírody:**  
bez připomínek
  - b) Z hlediska nakládání s odpady:** Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, **nemáme námitek.** Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽP doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y.
  - c) **Z hlediska ochrany ovzduší:**

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek**. Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuelně při jeho skladování, apod.).

**d) Z hlediska vodního hospodářství:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme připomínky. Nebudou dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

**e) Z hlediska ochrany ZPF:**

Nebudou dotčeny zájmy zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**f) Z hlediska státní správy lesů:**

bez připomínek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

**Odůvodnění:**

Dne 27.11.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 22.11.2017 s č.j. 775461/17
- GridServices, s.r.o. ze dne 22.11.2017 s č.j. 5001626973
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.11.2017 s č.j. 0200678978
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2017 s č.j. 0100838657
- Městský úřad Český Brod, odbor ŽPa Z ze dne 7.12.2017 s č.j. S-MUCB 76318/2017/ŽP/Kad
- Město Český Brod, odbor rozvoje s č.j. MUCB78644/2017 ze dne 1.12.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.12.2017 s č.j. 1095772810
- Město Český Brod, odbor rozvoje ze dne 1.12.2017 s č.j. S-MUCB 78644/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1195/1, 1268, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1277/7, 1277/8, 1580, parc. č. 226/8, 226/23, 226/24, 226/25, 226/27, 228/59,

228/70, 228/81, 904/2, 904/37, 904/38, 904/76, 1079/2, 1079/4, 1079/5 v katastrálním území Český Brod

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Český Brod č.p. 1119, č.p. 484, č.p. 485, č.p. 486, č.p. 455, č.p. 457, č.p. 458 a č.p. 1256

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Bc. Markéta Sommerová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Jiří Kulič, Hlavní č.p. 325, 500 08 Hradec Králové 2

místo podnikání: Palackého třída č.p. 2549, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené správní úřady

Město Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2