

## OZNÁMENÍ O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ

**Navrhovatel:** Leoš Král, Opletalova 11, 27345 Hřebeč Netřeby,

**Zástavce- vlastník:** Hotel Bartušek, spol. s r.o. se sídlem Masarykovo nám. 112, 28531, Nové Dvory, IČ: 06327109,

**Dlužník:** Johana Tefrová, bytem Školní 36, Příbram VIII, 261 01 Příbram

**Dražebník:** Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163  
zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč,  
provozovna a doručovací adresa: Bezručova 249, 280 01 Český Brod, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04,  
[hora@bussmark.cz](mailto:hora@bussmark.cz), [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz)

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- **parc. St.30**, výměra 1571m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Studená, č.p. 136, rod. dům  
Stavba stojí na poz. p.č.: St.30

Vše zapsáno na **LV 1473** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, kat. prac. Jindřichův Hradec, obec a katastrální území Studená

**Dne 14.1. 2019 byl podán návrh na vklad Zástavního práva smluvního ve prospěch navrhovatel ve výši 10.000,-Kč na příslušný Katastrální úřad. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikají povolením vkladu k okamžiku podání příslušnému Kat. úřadu. Zapsání Zástavního práva na příslušné LV je nutnou podmínkou pro provedení dražby.**

**V tom samém termínu byl navrhovatelem podán návrh i na vklad zástavního práva smluvního ve prospěch navrhovatele ve výši 7.500.000,-Kč.**

Součástí je kompletní vybavení výše uvedené nemovitosti zařízením a vybavením, jak stojí a leží.

Dražebník **o z n a m u j e**, že uzavřel Smlouvu o provedení dražby nedobrovolné s navrhovatelem.

1. Navrhovatel má splatnou pohledávku za dlužníkem Johana Tefrová,, bytem Školní 36, Příbram VIII, 261 01 Příbram
2. Pohledávka navrhovatele za dlužníkem vznikla z titulu poskytnuté peněžní půjčky ze dne 31.10.2018. Pohledávka ke dni podpisu této smlouvy je ve výši 10.000,-Kč. Dne 16.1.2019 byl sepsán Notářský zápis NZ 39/2019 s doložkou vykonatelnosti který je titulem k výkonu rozhodnutí osoby oprávněné proti osobě povinné. Dle navrhovatele nezaplatil dlužník do termínu podpisu této smlouvy ničehož. Pohledávka je zajištěna na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva (předložené dražebníkovi) zástavním právem k předmětu dražby.
3. Důvodem, pro který je navrhováno provedení nedobrovolné dražby, je uspokojení pohledávky navrhovatele dle předchozích odstavců, neboť dlužník nesplnil podmínky stanovené pro úhradu dluhu a tím se stal celý dluh vč. příslušenství splatný.
4. Existence výše uvedené pohledávky, její nesplacení a její zajištění bylo doloženo, dražebníkovi, Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 20.12.2018., a Notářským zápisem NZ 39/2019 s doložkou vykonatelnosti, který je titulem k výkonu rozhodnutí osoby oprávněné proti osobě povinné. Provedení dražby nedobrovolné (dále jen „dražba“) je navrženo na základě § 36 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

5. Dražební věřitelé jsou povinni u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

Toto oznámení o dražbě nedobrovolné zasílá dražebník v souladu s §40 a §41 Zákona.

### Výzva

Dražebník na základě předložení tohoto oznámení vyzývá tímto příslušný Katastrální úřad, aby v souladu se Zákonem zapsal poznámku o podaném návrhu na provedení nedobrovolné dražby nemovitostí na výše uvedeném LV.

V Českém Brodě dne 1.2. 2019



---

Aukční centrum Busmark s.r.o.  
Miloš Hora Jednatel